

## **réaménagement de l'ancien moulin**

olingén  
2009 - 2011  
surface 562 m<sup>2</sup>  
coût 2'450'000 € [ttc]  
administration communale de betzdorf

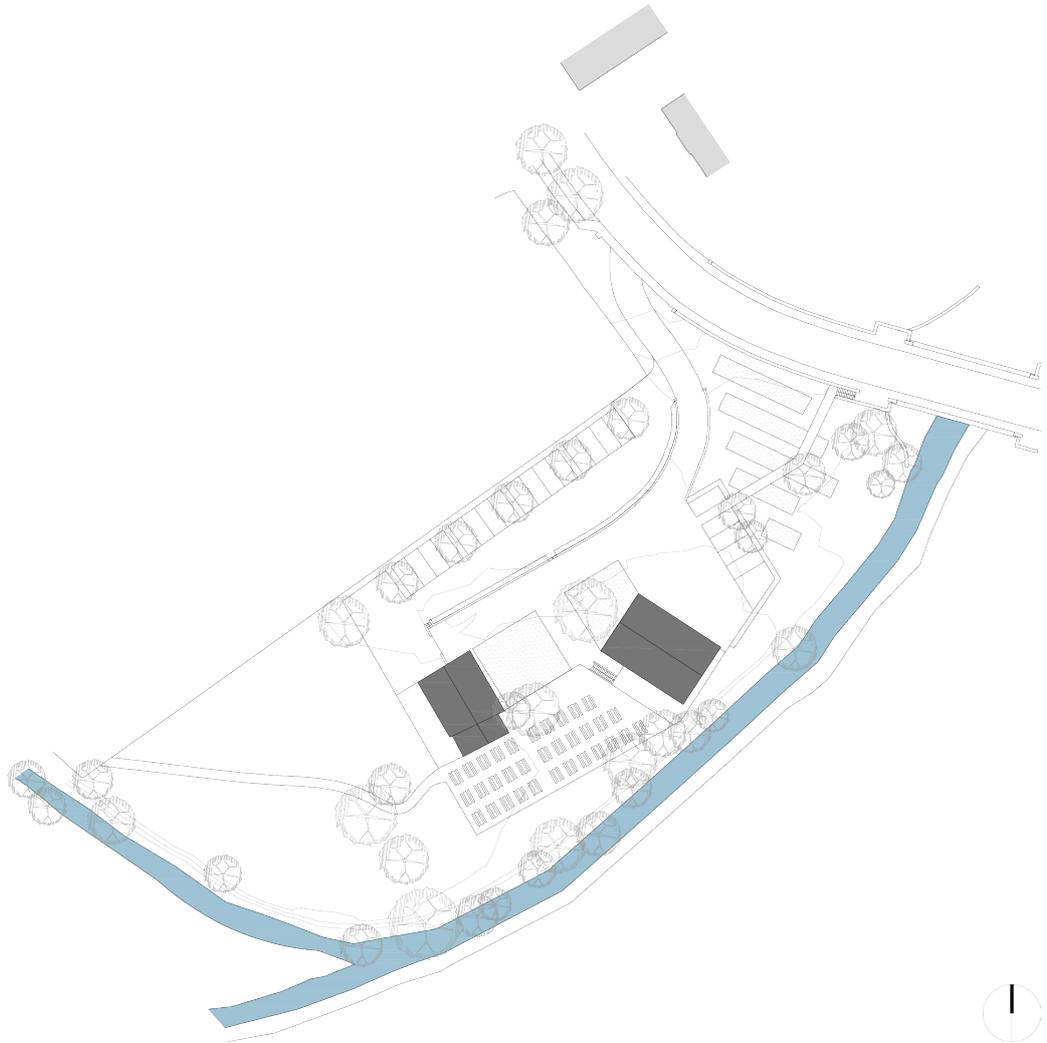
le moulin se situe à côté du cours d'eau de la syre. l'administration communale désirait léguer ce site privilégié de la ville aux différentes associations de olingén. la construction existante, actuelle habitation, a donc été transformée de façon à permettre d'accueillir diverses activités.

afin de pouvoir loger l'intégralité du programme, la maison a été réhaussée. l'ensemble de la construction est enveloppé d'une nouvelle isolation thermique, puis crépi sur les deux premiers niveaux et recouvert d'un bardage en bois sur le dernier niveau et la toiture, ne formant plus qu'un. l'intervention se distingue donc de la volumétrie initiale de la bâtisse.

la végétation existante est conservée et complétée par de nouveaux arbres sur le parking. ce dernier est réalisé en graviers stabilisés, engazonnés afin de répondre au souhait de réduire au minimum la partie asphaltée de l'aménagement extérieur. tout le site est mis en lumière par un éclairage led. le jardin derrière la maison pourra maintenant accueillir les fêtes organisées par les différentes associations.

une surface longeant la syre et la roudemerbaach est gardée comme surface de renaturation. un jardin didactique accessible aux citoyens a été aménagé devant l'immeuble avec des billons de potagers surélevés.

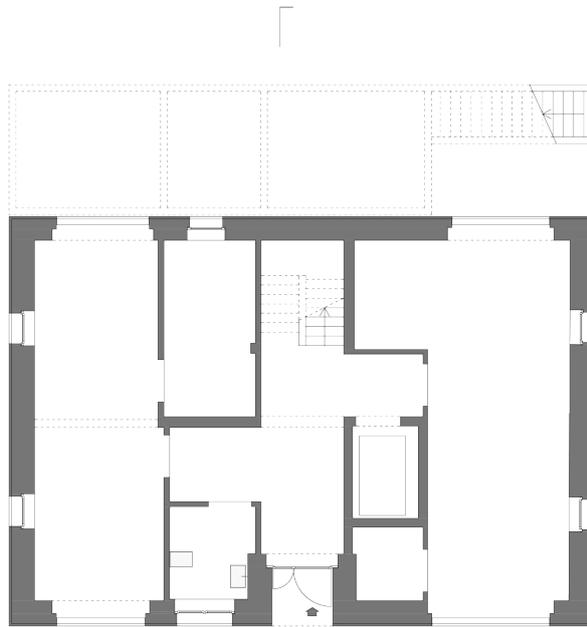




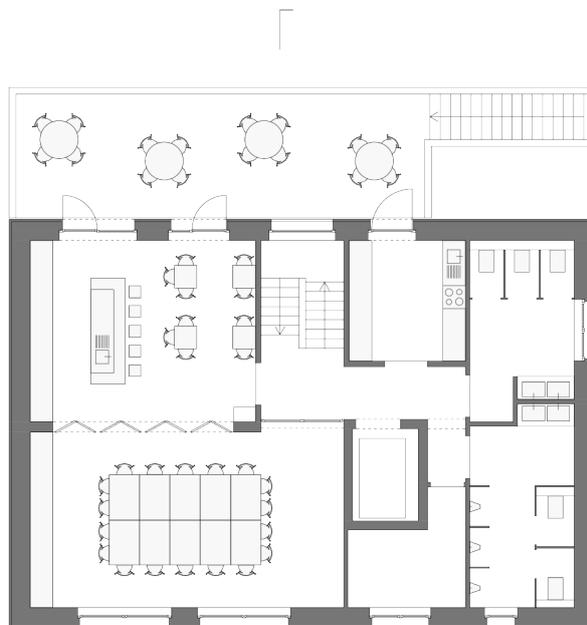






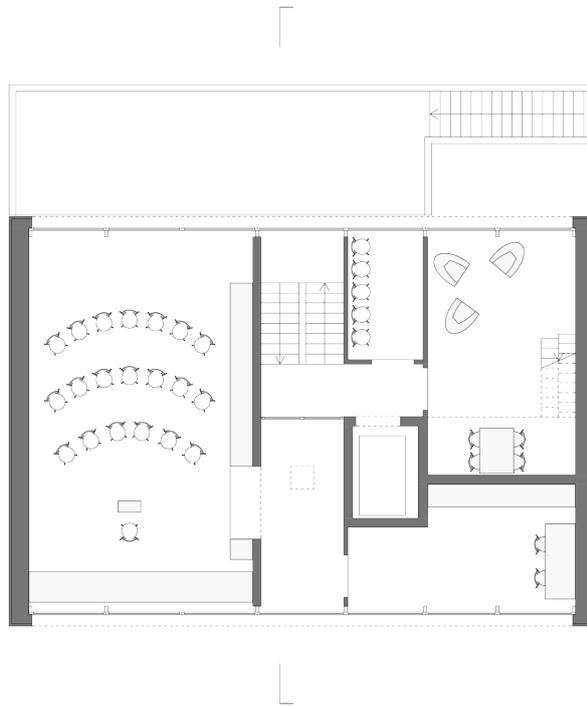


plan niveau 0



plan niveau 1





plan niveau 2

